

ИЗМЕНЕНИЯ № 5

в Проектную декларацию объекта капитального строительства:
**Дом творчества со встроенно-пристроенными помещениями
и подземной автостоянкой**

по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 4б, литера Б.

(далее – «Проектная декларация»)

Санкт-Петербург

«03» апреля 2017 года

1. Изложить п. 1.8 Проектной декларации в следующей редакции:

«1.8. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации»

Финансовый результат за период с 01.01.2016 по 31.12.2016	-17 824 тыс. руб. (убыток)
Размер кредиторской задолженности на 31.12.2016	723 850 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности на 31.12.2016	1 335 837 тыс. руб.»

2. Изложить п. 2.13 Проектной декларации в следующей редакции:

«2.13. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приёмке Объекта, в том числе орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию»

Государственные органы:

- Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию);
- Территориальное управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу;
- Управление государственной противопожарной службы МЧС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области;
- ГУ «Территориальное управление государственного энергетического надзора Санкт-Петербурга и Ленинградской области»;
- Администрация Центрального района Санкт-Петербурга;
- Управление по технологическому и экологическому надзору Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по городу Санкт-Петербургу.

Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики):

- генеральный проектировщик: ООО «ВЕК».
- генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «Управление строительными проектами – монолит» (ООО «ПО «УСП-монолит»).

3. Изложить п. 2.17 Проектной декларации в следующей редакции:

«2.17. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.»

- 1). Политические и законодательные риски:
 - ухудшение политической обстановки;
 - принятие законов, препятствующих нормальному функционированию строительного бизнеса.
- 2). Экономические риски:
 - инфляция;
 - рост процентных ставок по заемным средствам;
 - монополизация рынка строительных материалов и рост себестоимости.
- 3). Социальные риски:
 - протестные настроения населения.
- 4). Риски при производстве строительного-монтажных работ:

- наступления гражданско-правовой ответственности перед 3-ми лицами при строительстве Объекта (ущерб жизни и здоровью третьих лиц и ущерб имуществу третьих лиц).
- гибели или повреждения результатов строительно-монтажных работ.

Заключен Договор комбинированного страхования строительно-монтажных работ и гражданской ответственности за причинение вреда при проведении строительно-монтажных работ № 78622/751/00005/7 от 01 февраля 2017 года с ОАО «АльфаСтрахование».

**Президент
ЗАО «Северный город»**



Э.С. Тиктинский

Грешина 2 (зво) мета

Тектинский Э.С.



	Фамилия	Подпись	Дата
Исполнитель			
Рез. исполнитель			
Прав. вед. упол.	Тектинский		
Упр. Технически			
Бухгал. вед.			
Б/О			